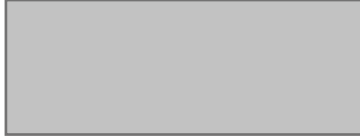


ożyczenia
24.05.2017 rok 15.45

NACZELNIK
WYDZIAŁU II
do Spraw Przesłuchowości Gospodarczej

Mirosław Andrykowski

Kacper Płażyński



Gdańsk, 24 maja 2017 roku

**Prokuratura Okręgowa
w Gdańsku
ul. Wały Jagiellońskie 36
80 – 853 Gdańsk**

Zawiadomienie o podejrzeniu popełnieniu przestępstw

Niniejszym składam zawiadomienie o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa na szkodę Gminy Miasta Gdańska polegającej na przekroczeniu swoich uprawnień poprzez sprzedaż przez Prezydenta Miasta Gdańska co najmniej 81 komunalnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Cygańska Góra w latach 2007 – 2013 tj. popełnienia przestępstwa z art. 231 § 2 k.k. przez:

- Pawła Adamowicza, Prezydenta Miasta Gdańska,
- Macieja Lisickiego, byłego wiceprezydenta Miasta Gdańska ds. polityki komunalnej, obecnie Prezesa Zarządu gminnej spółki Gdańskie Autobusy i Tramwaje,

Składam również zawiadomienie o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa na szkodę Gminy Miasta Gdańsk, polegającej na braku powiadomienie odpowiednich organów o możliwości popełnienia przestępstwa przez osoby wskazane powyżej, pomimo posiadania wiedzy, że do takiego przestępstwa mogło dojść tj. popełnienia przestępstwa z art. 231 § 1 k.k. przez:

- Piotra Grzelaka – wiceprezydenta Gdańska ds. polityki komunalnej,
- Rolanda Dudziuk, Kierownika Referatu bezprzetargowej sprzedaży lokali i gruntów w Urzędzie Miasta Gdańska,
- Barbarę Majewską, była Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta Gdańsku, od 2017 roku na emeryturze.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o :

1. Wszczęcie w przedmiotowej sprawie śledztwa wobec uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstw przez w/w.
2. Poinformowanie mnie o wszczęciu i zakończeniu śledztwa w terminach oznaczonych przepisami k.p.k

UZASADNIENIE

W latach 2007 – 2013 Miasto Gdańsk udzielając 90% bonifikaty sprzedało co najmniej 81 lokali mieszkalnych, których było właścicielem, na rzecz osób wynajmujących te mieszkania od Gminy Miasta Gdańska. Bonifikaty tej udzielono niezgodnie z prawem, a tym samym sprzedaż tych mieszkań za 10 % wartości stanowi przestępstwo z art. 231 § 1 k.k.

Zgodnie z uchwałami Rady Miasta Gdańska:

1. uchwałą nr LIV/1817/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku (§ 6 ust. 1 lit. a), oraz
2. uchwałą nr XIV/188/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku (§ 4 ust. 1 pkt. 1),

bonifikaty w wysokości 90 % nie udziela się przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jeżeli sprzedaż ta dotyczy budynków lub lokali mieszkalnych wybudowanych po dniu 27 maja 1990 r., z wyjątkiem budynków i lokali nabytych przez Gminę Miasta Gdańsk nieodpłatnie.

Komunalne osiedle przy ul. Cygańska Góra powstało w latach 1992 – 1997 roku. Jego właścicielem od początku była Gmina Miasta Gdańsk. Mimo to Prezydent Miasta Gdańska zdecydował się na sprzedaż części wybudowanych na tym osiedlu mieszkań uzasadniając to tym, że powstały ze środków zewnętrznych w ramach tzw. umów partycypacyjnych. Zgodnie z tymi umowami Straż Graniczna, Zespół Elektrociepłowni Gdańsk, Zakłady Remontowe Energetyki, Policja, oraz NBP otrzymały prawo do wskazywania Gminie Mieście Gdańsku swoich pracowników, z którymi Gmina Miasto Gdańsk miała zawierać umowy najmu. To prawo wskazywania mieszkań przeznaczonych do wynajęcia dla pracowników tych podmiotów swoim zakresem odpowiadało wkładowi wniesionemu przez dany podmiot przy budowie tego osiedla. W ten sposób Miasto oddawało w najem mieszkania wskazanym przez te podmioty osobom, pobierało od nich czynsz najmu i administrowało tymi mieszkaniami.

Po latach, podmioty, które dysponowały powyżej opisanym uprawnieniem albo przestały istnieć, albo zrzekły się tego prawa. Prezydent Miasta Gdańska potraktował tę sytuację jako nieodpłatne nabycie przez Gminę Miasto Gdańsk tych lokali. Stanowi to działanie bez podstawy prawnej a to znaczy że doszło do przekroczenia jego uprawnień. Nie można bowiem nabyć czegoś, czego już jest się właścicielem. Doprowadziło to do powstania po stronie Miasta Gdańska szkody wielkich rozmiarów.

Jednocześnie mimo domagania się w tym zakresie wyjaśnień ze strony Urzędu Miasta Gdańska przez pozostałych mieszkańców osiedla przy ul. Cygańska Góra, co miało swój wyraz w kierowanych do Urzędu Miasta Gdańska wnioskach o udostępnienie informacji oraz spotkań m. in. z wiceprezydentem Piotrem Grzelakiem (na których spotkaniach wiceprezydent Grzelak został w pełni poinformowany przez mieszkańców o zaistniałej sytuacji i o możliwości przekroczenia przez urzędników uprawnień), urzędnicy udzielający na

te wnioski odpowiedzi tj. p. Roland Dudziuk oraz p. Barbara Majewska jak również poinformowany o tej sytuacji Piotr Grzelak - nie powiadomili odpowiednich organów o możliwości popełnienia przez gdańskich urzędników przestępstwa. Mając na uwadze zakres ich kompetencji, należy wnioskować, że wiedzieli, że mogło w niniejszej sprawie dojść do przestępstwa, tym samym ich obowiązkiem było powiadomić odpowiednie służby.

Do niniejszego zawiadomienia załączam dokumenty podpisane przez pracowników Urzędu Miasta Gdańska stanowiące odpowiedzi na zadawane przez mieszkańców pytania, a także będące podsumowaniem spotkania wiceprezydenta Piotra Grzelaka z mieszkańcami Cygańskiej Góry, które miało miejsce 17 stycznia 2016 roku.

Załączniki:

1. pismo od Macieja Lisickiego z dnia 21 marca 2014 roku,
2. pismo od Macieja Lisickiego z dnia 7 kwietnia 2014 roku,
3. wniosek mieszkańców z dnia 29 kwietnia 2014 roku,
4. pismo od Macieja Lisickiego z dnia 8 października 2014 roku,
5. wniosek mieszkańców z dnia 28 maja 2015 roku,
6. pismo od Rolanda Dudziuka z dnia 10 czerwca 2015 roku,
7. pismo od Rolanda Dudziuka z dnia 29 lipca 2015 roku,
8. pismo od Barbary Majewskiej z dnia 6 kwietnia 2016 roku,
9. pismo od Rolanda Dudziuka z dnia 8 maja 2017 roku.
10. pismo od Rolanda Dudziuka z dnia 23 maja 2014 r. *pu*

Z powyższych względów wnoszę jak na wstępie

Z poważaniem,

