



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

PWKZ.510.2.2026.DCh

Gdańsk, 11 lutego 2026 r.

Szanowny Pan
Kacper Płażyński
Posel na Sejm RP
Targ Drzewny 3/7
80-886 Gdańsk

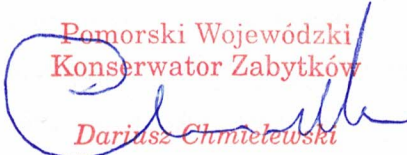
Szanowny Panie Pośle,

w odpowiedzi na zadane przez Pana w piśmie z dnia 16 stycznia 2026 r. pytania dotyczące spraw związanych z terenem KS „Gedanii” informuję, co następuje:

- a) do rejestru zabytków wpisano obszar dawnego stadionu z trybunami oraz północną część budynku przy ul. Kościuszki 46,
- b) dla terenu „Gedanii” istnieje obowiązujący MPZP, który ustanawia tam jedynie funkcje sportowe i turystyczne, wykluczając funkcje mieszkaniowe,
- c) w związku ze zmianą właściciela terenu i obiektów w dniu 13.06.2025 roku przeprowadzono kolejną kontrolę zabytku, precyzując i zmieniając – na wniosek właściciela - zakres konkretnych niezbędnych działań porządkowych i zabezpieczających budynek przy ul. Kościuszki 46; decyzję w tej sprawie wydano 10.09.2025 roku, a zalecenia w niej zawarte zostały zrealizowane - obiekt zabezpieczono przed dostępem osób trzecich i przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, zabezpieczono i uporządkowano dachówkę zdemontowaną z budynku,
- d) w dniu 2 czerwca 2025 roku Inwestor złożył do tutejszego urzędu koncepcję zabudowy przy ul. Kościuszki 50, z wnioskiem o wydanie zaleceń i wytycznych konserwatorskich. Do wniosku dołączono opracowania eksperckie Zbigniewa Myczkowskiego oraz Romana Marcinka, traktujące o historii terenu i budynków oraz o urbanistyce obszaru opracowania. Przedstawioną koncepcję uznano za zgodną z MPZP i zaopiniowano pozytywnie, jako podstawę do opracowania projektu budowlanego,
- e) w dniu 5 listopada 2025 roku wpłynął wniosek Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie budynku wzdłuż ul. Kościuszki. W odpowiedzi w dniu 9 grudnia 2025 r. wydano pozwolenie na prace budowlane,
- f) w dniu 9 stycznia 2026 roku wpłynął wniosek Inwestora o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją. W odpowiedzi w dniu 5 lutego 2026 roku wydano pozwolenie z naliczeniem wymaganych prawem opłat,
- g) w dniu 14 stycznia 2026 roku wpłynął wniosek Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie pozostałej części terenu – boiska z trybunami i elementami małej architektury oraz remontu i adaptacji budynku klubowego przy ul. Kościuszki 46; w dniu 10 lutego wydano pozwolenie na realizację prac,

- h) w dniu 5 lutego 2026 r. Inwestor przedłożył do oceny dwa warianty docelowego usytuowania pomnika poświęconego Członkom Klubu Sportowego Gedania, a także zamiar czasowego przeniesienia obiektu na teren pobliskiej Parafii na czas prowadzenia robót budowlanych przy ul. Kościuszki oraz na terenie boiska; zalecenia wydano w dniu 9 lutego 2026 roku,
- i) w oparciu o ww. opracowania eksperckie zamierzam w bieżącym roku wszcząć postępowanie o wpisanie do rejestru zabytków zespołu zabudowań tzw. Bratniaka (al. Legionów 11) oraz kościoła p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika (al. Legionów 13), jako obiektów związanych z międzywojenną historią działalności towarzystw polonijnych w Gdańsku.

Odpowiadając na pytanie o uzasadnienie merytoryczne opinii lub decyzji – załączam kopie dokumentów, w tym opisane wyżej zalecenia konserwatorskie, decyzje i ekspertyzy, gdzie stanowisko takie jest wyrażone. Z uwagi na dużą objętość projektów i skalę rysunków nie mamy możliwości wykonania pełnych ich kopii – załączam jedynie kluczowe w mojej opinii dla sprawy materiały. Jednocześnie zapraszam Pana Posła do zapoznania się z całością dokumentacji w siedzibie tutejszego Urzędu, chętnie udzielę wówczas ewentualnych dodatkowych wyjaśnień.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski